

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

zmian nieistotnych do pozwolenia na budowę nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r.
(znak sprawy: B.6740.00156.2025)

BUDYNEK ZAPLECZA

INWESTOR	Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem należącym do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Białogard Kod pocztowy: 78-200 Białogard Kategoria obiektu budowlanego: IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320101_1 m. Białogard Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 m. Białogard Numer działek ewidencyjnych: 309 Identyfikator działki: 320101_1.0007.309

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	architektura	styczeń 2026 r.	

Koszalin
Styczeń 2026 r.

egz. 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:
I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
SPIS TREŚCI

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.1. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU. ELEWACJE	3
3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY	3
3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA. ELEWACJE	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	4
4.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:	4
4.2. PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH. KONSTRUKCJA	4
4.3. PARAMETRY CIEPLNE PRZEGRÓD	8
4.4. ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH	8
5. OPINIA GEOTECHNICZNA. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	10
7. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10

II. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona
PROJEKT BUDYNKÓW SALI GIMNASTYCZNEJ I ZAPLECZA			
PAB_A_2025.02.19_01	Rzut parteru	1:50	11
PAB_A_2025.01.22_02	Rzut piętra	1:50	12
PAB_A_2025.01.22_03	Rzut dachu	1:50	13
PAB_A_2025.01.22_04	Przekrój A-A	1:50	14
PAB_A_2025.01.22_05	Elewacje	1:50	15

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO zmian nieistotnych do pozwolenia na budowę nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu/ów: Liceum Ogólnokształcące
Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynek oświaty).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Dokumentacja obejmuje projekt budowlany architektoniczno-budowlany modernizacji sali gimnastycznej wraz z zapleczem należącej do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki geodezyjnej nr 309 obr. ewid. 0007 m. Białogard, jedn. ewid. 320101_1 m. Białogard.

Projektant kwalifikuje zmiany oznaczone kolorem czerwonym jako nieistotne w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) w zakresie:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych
- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2
- remont pomieszczeń 1, 2, 3 (ściany, sufity, posadzki)
- projektowany zbiornik retencyjny wody deszczowej, betonowy o pojemności $V=15 \text{ m}^3$ wraz z dodatkową instalacją i pompą w zbiorniku

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU. ELEWACJE

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

Projektuje się modernizację dwóch budynków – Sali gimnastycznej oraz zaplecza. Prace modernizacyjne nie wpłyną na układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektów.

Budynek, w którym mieści się sala gimnastyczna to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej ze szkarpami. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony z dachem czterosпадowym pokrytym dachówką esówką o kącie nachylenia połaci 60° . Elewacja tynkowana, stolarka okienna i drzwiowa PVC. Pomieszczenia wewnątrz budynku posiadają wykończenie ścian tynkowane oraz malowane farbą olejną. Posadzka pokryta jest parkietem. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Na ścianach widoczne są oznaki zawilgocenia, odspojenia oraz ubytki tynku.

Budynek, w którym mieści się zaplecze to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym krytym papą o kącie nachylenia połaci 2° . Ściana frontowa oraz szczytowe wyciągnięte ponad połac dachową tworzą z trzech stron attykę. Elewacja tynkowana, stolarka okienna i drzwiowa PVC. Pomieszczenia wewnątrz budynku posiadają wykończenie ścian tynkowane oraz malowane farbą olejną lub emulsyjną. Podłogi wykończone lastyko (komunikacja oraz schody), gresem (sala nr 2 na parterze oraz toalety, podłogą PCV. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociagową oraz kanalizacyjną. Obiekt w dobrym stanie technicznym.

Roboty dodatkowe objęte projektem zmian nieistotnych:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych

- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2
- remont pomieszczeń 1, 2, 3 (ściany, sufity, posadzki)

3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA. ELEWACJE

Elewacja budynku zaplecza – tynkowana w kolorze białym, cokół z cegły klinkierowej – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Elewacja budynku sali gimnastycznej – tynkowana w kolorze białym w odcieniu różu, szkarpy w kolorze łososiowym, cokół z cegły klinkierowej – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Stolarka okienna w kolorze białym, drzwiowa w kolorze brązowym, rynny w kolorze brązowym - bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Pokrycie dachu budynku Sali gimnastycznej – dachówka ceramiczna esówka w kolorze czerwonym – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Pokrycie dachu budynku zaplecza – papa – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Roboty dodatkowe objęte projektem zmian nieistotnych:

- rozbiora istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M2)	POSADZKA
RZUT PARTERU (KONDYGNACJA 1)			
1.	PRZEDSIONEK (BUD. ZAPLECZA)	23,38	Wykładzina
2.	SALA NR 1 (BUD. ZAPLECZA) SZATNIA	60,84	Wykładzina PVC PLYTKI CER.
3	SALA NR 2 (BUD. ZAPLECZA) MAG. SPRZĘTU SPORT.	22,64	Terakota PLYTKI CER.
4	SALA GIMNASTYCZNA (BUD. SALI GMINASTYCZNEJ)	198,81	Parkiet
	SUMA POW. PARTERU	305,67	
RZUT PIĘTRA (KONDYGNACJA 2)			
101	KORYTARZ (BUD. ZAPLECZA)	18,83	Lastriko
102	TOALETA NR 1 (BUD. ZAPLECZA)	2,14	Terakota
103	TOALETA NR 2 (BUD. ZAPLECZA)	1,90	Terakota
104	SALA NR 1 (BUD. ZAPLECZA)	61,15	Wykładzina PVC
105	SALA NR 2 (BUD. ZAPLECZA)	12,72	Wykładzina PVC
106	SALA NR 3 (BUD. ZAPLECZA)	11,87	Wykładzina PVC
	SUMA POW. PIĘTRA	108,61	
	SUMA POW. PARTERU I PIĘTRA	414,28	

4.2. PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH. KONSTRUKCJA

ISTNIEJĄCE PRZEGRODY BUDOWLANE BUDYKNKU SALI GIMNASTYCZNEJ:

A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Istniejące ściany zewnętrzne obiektu z cegły pełnej gr. ok. 72 cm.

B. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Nie dotyczy.

C. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

Nie dotyczy.

D. PODŁOGI NA GRUNCIE I POSADZKI

Istniejące podłogi wykonane parkietem. Spora różnica w poziomach posadzki pomiędzy salą gimnastyczną a budynkiem zaplecza.

OBECA KONSTRUKCJA PODŁOGI W SALI GIMNASTYCZNEJ (DO DEMONTAŻU):

- Parkiet drewniany (20 mm)
- Deskowanie na legarach (35 mm)
- Legary drewniane (50 mm)

Podłoga oparta jest na chudym betonie, który pozostanie nienaruszony. W ramach modernizacji planuje się demontaż wszystkich warstw powyżej chudziaka oraz wykonanie nowego systemu podłogi, uwzględniającego izolację przeciwwilgociową, termiczną oraz nawierzchnię spełniającą wymagania dla sal gimnastycznych.

E. SUFITY

Istniejące sufity jako deskowanie mocowane do belek drewnianych, w dobrym stanie technicznym. Występują miejscowe odpryski farby, którą pokryty jest sufit.

F. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejąca stolarka okienna zewnętrzna wykonana z PCV, brak drzwi zewnętrznych. Istniejąca stolarka wewnętrzna – drzwi stalowe.

ISTNIEJĄCE PRZEGRODY BUDOWLANE BUDYMKU ZAPLECZA:

A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Istniejące ściany zewnętrzne obiektu z cegły pełnej gr. ok. 44 cm docieplone styropianem, o gr. 15cm.

B. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Istniejące ściany wewnętrzne wykonane z cegły pełnej:

- nośne z cegły pełnej gr. 44 i 27 cm,
- działowe z cegły pełnej gr. 15 i 10 cm.

C. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

Istniejący strop międzykondygnacyjny gęstożebrowy oparty na ścianach nośnych z układem podłużnych podciągów. Nie ingeruje się w istniejące stropy ani ich konstrukcję.

D. PODŁOGI NA GRUNCIE I POSADZKI

Istniejące podłogi wykonane PCV, lastriko lub gresem. Spora różnica w poziomach posadzki pomiędzy salą gimnastyczną a budynkiem zaplecza. Brak ingerencji w konstrukcję podłogi na gruncie.

E. SUFITY

Istniejące sufity tynkowane i malowane, w dobrym stanie technicznym. Brak odprysków czy pęknięć.

F. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna wykonana z PCV. Istniejąca stolarka wewnętrzna – drzwi płycinowe z ościeżnicami stalowymi.

PROJEKTOWANE PRZEGRODY BUDOWLANE BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ:

A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Istniejące ściany zewnętrzne bez zmian. Projektuje się jedynie izolację istniejących ścian fundamentowych i fundamentów kamiennych.

Izolacja fundamentów:

1. Izolacja pozioma fundamentów

- W przypadku fundamentów kamiennych, tradycyjne metody podcinania muru mogą być niemożliwe do zastosowania lub prowadzić do osłabienia konstrukcji. Dlatego planuje się wykonanie izolacji poziomej jedną z następujących metod:
 - Metoda wciskania blachy nierdzewnej – możliwa do zastosowania, jeśli w strukturze fundamentu występują poziome spoiny umożliwiające osadzenie przepony przeciwwilgociowej.

2. Izolacja pionowa fundamentów

- Po odkryciu fundamentów kamiennych i ich oczyszczeniu, powierzchnię należy wyrównać przy użyciu zapraw renowacyjnych lub tynków mineralnych odpornych na wilgoć, co pozwoli na prawidłowe nałożenie warstw hydroizolacyjnych.
- Następnie ściany fundamentowe zostaną zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową w postaci:
 - Smarowanej powłoki bitumicznej lub masy KMB (kautuczowo-bitumicznej), tworzącej elastyczną barierę hydroizolacyjną.
- Jeśli grunt wokół budynku jest gliniasty, co może powodować zatrzymywanie wody przy fundamentach, należy dodatkowo wykonać warstwę drenażową przy ścianie fundamentowej (np. żwir 8–16 mm) oraz zastosować rurę drenażową z filtrem.
- Jeśli podczas wykonywania prac grunt okaże się przepuszczalny, można zrezygnować z drenażu i zastosować jedynie warstwę ochronną z maty kubełkowej.

3. Zagospodarowanie terenu wokół budynku

- W związku z koniecznością odkrytki fundamentów planuje się czasowe usunięcie istniejącej kostki betonowej.
- Po zakończeniu prac izolacyjnych zaleca się ponowne wykorzystanie zdjętej kostki betonowej, układając ją z delikatnym spadkiem (ok. 2–3%) od budynku, co umożliwi sprawne odprowadzenie wody opadowej do projektowanej kanalizacji deszczowej i zapobiegnie jej gromadzeniu się przy fundamentach.

B. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Nie ingeruje się w układ ścian wewnętrznych. Projektuje się odmalowanie pomieszczeń w obiekcie. W przypadku występowania zawilgocenia na ścianach działowych należy skuć uszkodzone i zawilgocone tynki, na ścianę nałożyć środki grzybobójcze oraz nałożyć nowy tynk.

C. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

Istniejący strop międzykondygnacyjny gęstożebrowy. Nie ingeruje się w istniejące stropy ani ich konstrukcję- bez zmian.

D. PODŁOGI NA GRUNCIE I POSADZKI

W ramach modernizacji projektuje się nową konstrukcję podłogi na gruncie, dostosowaną do wymagań sali gimnastycznej, z uwzględnieniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

PROJEKTOWANY UKŁAD WARSTW PODŁOGI:

- System podłogi sportowej:
 - Nawierzchnia użytkowa – parkiet sportowy (gr. 15 mm) lub wykładzina sportowa (gr. 15mm)
 - Podkład elastyczny (mata elastomerowa / modułowe płyty sportowe, gr. 15 mm).
- Wylewka wyrównawcza: Jastrych cementowy, zbrojony włóknem polipropylenowym gr. 25mm
- Izolacja termiczna: Płyty XPS gr. 50 mm
- Izolacja przeciwwilgociowa: Folia PE 0,5 mm
- Chudy beton (istniejący bez zmian)

Nowa konstrukcja podłogi spełni wymagania w zakresie odporności mechanicznej, amortyzacji uderzeń oraz izolacyjności termicznej i przeciwwilgociowej, zapewniając jednocześnie zachowanie dotychczasowego poziomu posadzki.

E. SUFITY

Projektuje się odmalowanie istniejących sufitów w obiekcie.

F. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z naświetlem, na drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem o wymiarach w świetle przejścia 90/30 cm i wysokości w świetle przejścia 200 cm + naświetle 30 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 185 cm.

Drzwi z pom. 1 do pom. nr 2 projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 140 cm.

Drzwi z pom. 2 do pom. nr 3 projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 140 cm.

Drzwi do sali gimnastycznej: projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z zabudową z płyt G-K nad drzwiami.

PROJEKTOWANE PRZEGRODY BUDOWLANE BUDYNKU ZAPLECZA:

A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Istniejące ściany zewnętrzne bez zmian. Projektuje się jedynie izolację istniejących ścian fundamentowych wykonanych z cegły pełnej. Obiekt nie posiada łąw fundamentowych.

Izolacja fundamentów:

1. Izolacja pozioma fundamentów

- W celu odcięcia podciągania kapilarnego wilgoci planuje się wykonanie nowej izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej lub poprzez wprowadzenie hydroizolacyjnych przegród z papy bitumicznej na lepiku jeśli możliwe będzie skuteczne wprowadzenie warstwy izolacyjnej bez konieczności podcinania muru.
- Alternatywnie można zastosować mechaniczne podcinanie muru z wprowadzeniem izolacji – w zależności od warunków technicznych może zostać zastosowane:
 - Hydroizolacja z folii PE-HD, umieszczona w szczelinach po podcinaniu muru.
 - Wciskanie blachy nierdzewnej – jeśli spoina w murze okaże się odpowiednia, co pozwoli na zastosowanie tej mniej inwazyjnej metody.
 - W miejscach łączenia izolacji poziomej z pionową stosuje się nawierzchniową warstwę uszczelniającą z masy bitumicznej lub żywic epoksydowych.

2. Izolacja pionowa fundamentów

- Po odkryciu fundamentów i ich oczyszczeniu przewiduje się gruntowanie podłoża preparatem bitumicznym w celu poprawy przyczepności warstw hydroizolacyjnych.
- Następnie ściany fundamentowe zostaną zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową w postaci masy KMB (kauczukowo-bitumicznej) lub powłoki bitumicznej.
- W przypadku występowania gruntu gliniastego, który może powodować zatrzymywanie wody przy fundamentach, należy dodatkowo wykonać warstwę drenażową przy ścianie fundamentowej (np. żwir 8–16 mm) oraz zastosować rurę drenażową z filtrem. Jeśli podczas wykonywania prac grunt okaże się być przepuszczalny, można zrezygnować z drenażu.
- W przypadku wód gruntowych o podwyższonym poziomie zamiast izolacji przeciwwilgociowej stosuje się izolację przeciwwodną w systemie dwuwarstwowym (np. papa termozgrzewalna + masa uszczelniająca elastomerowa).
- Dla ochrony mechanicznej izolacji pionowej należy zabezpieczyć ściany izolacją z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) lub mat kubelkowych z polietylenu HDPE.

4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku

- W związku z koniecznością odkrytki fundamentów planuje się czasowe usunięcie istniejącej kostki betonowej.

- Po zakończeniu prac izolacyjnych zaleca się ponowne wykorzystanie zdjętej kostki betonowej, układając ją z delikatnym spadkiem (ok. 2–3%) od budynku, co umożliwi sprawne odprowadzenie wody opadowej do projektowanej kanalizacji deszczowej i zapobiegnie jej gromadzeniu się przy fundamentach.

B. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Nie ingeruje się w układ ścian wewnętrznych. Projektuje się odmalowanie pomieszczeń w obiekcie. W przypadku występowania zawilgocenia na ścianach działowych należy skuć uszkodzone i zawilgocone tynki, na ścianę nałożyć środki grzybobójcze oraz nałożyć nowy tynk.

C. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

Istniejący strop międzykondygnacyjny gęstożebrowy. Nie ingeruje się w istniejące stropy ani ich konstrukcję- bez zmian.

D. PODŁOGI NA GRUNCIE I POSADZKI

Budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2.

E. SUFITY

Projektuje się odmalowanie istniejących sufitów w obiekcie.

F. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z naświetlem, na drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem o wymiarach w świetle przejścia 90/30 cm i wysokości w świetle przejścia 200 cm + naświetle 30 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 185 cm.

Drzwi z pom. 1 do pom. nr 2 projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 140 cm.

Drzwi z pom. 2 do pom. nr 3 projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 140 cm.

Drzwi do sali gimnastycznej: projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z zabudową z płyt G-K nad drzwiami.

4.3. PARAMETRY CIEPLNE PRZEGRÓD

Nie dotyczy – projektowana modernizacja nie wpływa na parametry cieplne przegród – parametry zgodnie ze stanem pierwotnym.

4.4. ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH

Projektuje się gruntowną modernizację sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Liceum Ogólnokształcącym w Białogardzie.

Z uwagi na widoczne oznaki zawilgocenia, odspojenia oraz ubytki tynku planuje się prace modernizacyjne mające na celu eliminację problemu wilgoci oraz poprawę stanu technicznego i estetycznego obiektu.

W związku z problemem zawilgocenia planuje się wykonanie nowej wentylacji, poprawiającej przepływ powietrza w pomieszczeniu sali gimnastycznej. Ponadto należy wykonać izolację fundamentów obu budynków, skuć tynki (ze względu na wilgoć i odparzenia ścian), oczyścić ściany i pokryć je środkiem grzybobójczym, a następnie wykonać nowe tynki oraz odmalować pomieszczenia.

Ponadto projektuje się wymianę parkietu w sali gimnastycznej wraz z wykonaniem dodatkowej izolacji podłogi na gruncie.

Brak podłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej może powodować dodatkowe zawilgocenie fundamentów. W związku z tym projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, która zostanie podłączona do istniejącej instalacji na działce inwestora.

• Projekt instalacji sanitarnych – w związku z wprowadzanymi zmianami projektuje się modyfikację zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym branży sanitarnej.

• Projekt instalacji wentylacji – projektuje się wentylację grawitacyjną, obejmującą montaż 4 wywiewników dachowych Ø250 mm (np. WC prod. Smay) oraz dodatkowych nawiewników okiennych. Szczegóły zawarto w dalszej części opracowania oraz w projekcie technicznym branży sanitarnej.

ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH Budynek zaplecza (obok sali gimnastycznej)	
Budynek zaplecza (pom. nr 1 - przedsionek)	- W przypadku występowania wilgoci lub zawilgoceń: - skucie zawilgoconych tynków - impregnacja ścian środkiem grzybobójczym - wykonanie nowych tynków (tynk renowacyjny lub cementowo-wapienny) - Odmalowanie ścian i sufitów (farby paroprzepuszczalne). - Drzwi zewnętrzne: demontaż istniejących, powiększenie otworu w murze, montaż nadproża stalowego 2 x HEA 180, dł. 185 cm, montaż drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych z naswietlem o wymiarach w świetle 90+30/200+30 cm. - Drzwi wewnętrzne do pom. nr 2: demontaż istniejących, powiększenie otworu w murze, montaż nadproża stalowego 2 x HEA 180, dł. 140 cm, montaż drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych z o wymiarach w świetle 90/200 cm. - Montaż płytek ceramicznych na posadzce. - Opcja - montaż instalacji i hydrantu naściennego DN25 z węzłem pólstywnym o długości 30 m
Budynek zaplecza (pom. nr 2 - szatnia)	- Rozbiórka fragmentu podłogi i budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w celu umożliwienia osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim na dostęp do pomieszczenia Sali gimnastycznej - W przypadku występowania wilgoci lub zawilgoceń: - skucie zawilgoconych tynków - impregnacja ścian środkiem grzybobójczym - wykonanie nowych tynków (tynk renowacyjny lub cementowo-wapienny) - Odmalowanie ścian i sufitów (farby paroprzepuszczalne). - Montaż płytek ceramicznych na posadzce. - Wyposażenie szatni w 20 szafek ubraniowych z ławką 1 szafka (szer./gł./wys.): 30x50x175 cm ławka (gł./wys.): 30x40 cm, kolor szary. - Drzwi wewnętrzne do pom. nr 3: demontaż istniejących, powiększenie otworu w murze, montaż nadproża stalowego 2 x HEA 180, dł. 140 cm, montaż drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych z o wymiarach w świetle 90/200 cm.
Budynek zaplecza (pom. nr 3 – mag. sprzętu sportowego)	- W przypadku występowania wilgoci lub zawilgoceń: - skucie zawilgoconych tynków - impregnacja ścian środkiem grzybobójczym - wykonanie nowych tynków (tynk renowacyjny lub cementowo-wapienny) - Odmalowanie ścian i sufitów (farby paroprzepuszczalne). - Montaż płytek ceramicznych na posadzce. - Drzwi wewnętrzne do pom. nr 3: demontaż istniejących, powiększenie otworu w murze, montaż nadproża stalowego 2 x HEA 180, dł. 140 cm, montaż drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych z o wymiarach w świetle 90/200 cm.
Prace zewnętrzne i fundamenty	- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych - Budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych

DODATKOWE UWAGI TECHNICZNE

Środki grzybobójcze:

W przypadku występowania wilgoci lub zawilgoceń należy zastosować środki grzybobójcze (np. preparaty na bazie fungicydów) przed wykonaniem nowych tynków.

Zaleca się stosowanie tynków renowacyjnych lub cementowo-wapiennych w pomieszczeniach narażonych na wilgoć.

Materiały:

Do izolacji przeciwwilgociowych i termicznych należy stosować materiały wysokiej jakości, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami.

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (toalety) zaleca się stosowanie farb antygrzybiczych i tynków hydrofobowych.

Kontrola wilgotności:

Po wykonaniu prac izolacyjnych i tynkarskich należy przeprowadzić pomiary wilgotności, aby upewnić się, że problem zawilgoceń został rozwiązany.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy – projektowana modernizacja nie wpłynie na sposób posadowienia obiektu budowlanego – projektowana jest jedynie izolacja istniejących fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian – istniejący obiekt Liceum Ogólnokształcącego jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie sali gimnastycznej posiada 2 wejścia – jedno z budynku zaplecza, które ze względu na różnicę poziomów posadzki nie jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, drugie – z budynku głównego szkoły, znajdującego się poza obszarem opracowania jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie ze stanem pierwotnym.

W celu polepszenia warunków korzystania z budynku dla osób niepełnosprawnych planuje się dodatkowe roboty budowlane:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych
- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2

Opracowanie:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej